

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA MIĘDZYCHÓD

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra OŚZNiL z dnia 25 maja 1998r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargu na sprzedaż lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 69 poz. 451) ogłasza się pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – w zarządzie Nadleśnictwa Międzychód.

Określenie nieruchomości:

I. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w tym:

A) budynkiem warsztatowym połączonym łącznikiem z budynkiem socjalno – biurowym.

1. Działka nr 558/7 o pow. 2372 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 921,98 m², kubatura budynków 5057,6 m³.
3. Budynki wybudowane w 1992r. wyposażone w instalacje CO, wodę, prąd, wentylację, instalację odgromową, instalację wody gaśniczej.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzona jest jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkami warsztatowo – magazynowo – socjalnymi.

B) budynkiem garażowym z portiernią.

1. Działka nr 558/6 o pow. 419 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 126,63 m² i składa się z pomieszczenia portierni i sześciu pomieszczeń garażowych, każdy o pow. 15,90 m².
3. Budynek wybudowany w 1992r. wyposażony w wodę, prąd.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzona jest jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkiem garażowym

I.1 Nieruchomości określone w pktcie I A) oraz I B) są sprzedawane łącznie – działki przylegające.

1. Cena wywoławcza za nieruchomość określoną w pktcie IA) i IB) wynosi razem – 181 289,00 zł.,
2. Wadium – 18 129,00 zł.

II. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem technicznym - hydrofornią.

1. Działka nr 558/4 o pow. 510 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 60,50 m².
3. Budynek wybudowany w 1991r. wyposażony w instalacje CO, wodę, prąd. Aktualnie hydrofornia jest nieczynna, można przeznaczyć do innych celów.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzona jest jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkiem hydroforni.
5. Cena wywoławcza – 16 135,00 zł.
6. Wadium – 1 614,00 zł.

III. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym - stodołą

1. Działka nr 558/5 o pow. 560 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 151,44 m².
3. Budynek wybudowany w 1900r.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzona jest jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkiem gospodarczym – stodołą.
5. Cena wywoławcza – 5 000,00 zł.
6. Wadium – 500,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Wadium może być wnoszone w gotówce lub czekiem potwierdzonym przez bank. Gotówkę należy przekazać na konto bankowe w banku PKO Bank Polski S.A. o/Międzychód konto 21 1020 4144 0000 6002 0043 3250, tak

by pieniądze znalazły się na koncie bankowym Nadleśnictwa Międzychód w dniu 25 maja 2006r. do godz. 9⁰⁰.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika przetargu i jeżeli oferent, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium płacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a oferentowi, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać do nadleśnictwa adresując: **Nadleśnictwo Międzychód, os. Przedlesie 12, 64- 400 Międzychód** z napisem na kopercie „Oferta w przetargu na nieruchomość położoną na działce nr(podać nr) i napisem „Nie otwierać przed 25 maja 2006r. godz 10⁰⁰”.

Termin składania ofert upływa dnia 25 maja 2006r o godz. 9⁰⁰.

Postępowanie przetargowe rozpocznie się przez otwarcie ofert w świetlicy Nadleśnictwa Międzychód (drugie piętro) w dniu 25 maja 2006r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników składających oferty, jeżeli chociaż jeden z tych uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, nieruchomości nie zostaną sprzedane.

Oferta pisemna sporządzona w języku polskim winna zawierać:

- a. datę sporządzenia oferty,
- b. imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę oferenta,
- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki do wiadomości bez zastrzeżeń,
- d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. dowód uiszczenia wadium,
- f. podpis oferenta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o sporządzeniu aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód os. Przedlesie 12, 64-400 Międzychód w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰ w pokoju nr 3 lub pod nr tel. (095) 748 2091 lub 2092. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Henryk Dukat. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie.

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Koszty związane z przepisem notarialnym obciążają kupującego.

Podpisał:
Nadleśniczy
mgr inż. Piotr Bielanowski