

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód os. Przedlesie 12

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532) **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – w zarządzie Nadleśnictwa Międzychód.**

Określenie nieruchomości:

I. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w tym:

A) budynkiem warsztatowym połączonym łącznikiem z budynkiem socjalno – biurowym.

1. Działka nr 558/7 o pow. 2372 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 921,98 m², kubatura budynków 5057,6 m³.
3. Budynki wybudowane w 1992r. wyposażone w instalacje CO, wodę, prąd, wentylację, instalację odgromową, instalację wody gaśniczej.
4. Nieruchomość w studium zagospodarowania przestrzennego gminy figuruje jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkami warsztatowo – magazynowo – socjalnymi.
5. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami i hipotekami.

B) budynkiem garażowym z portiernią.

1. Działka nr 558/6 o pow. 419 m², obręb Puszcza, gm. Międzychód, KW prowadzona przez SR w Szamotułach wydział KW nr Międzychód Dobra Rycerskie Tom I Karta 3. Nie posiada obciążeń.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 126,63 m² i składa się z pomieszczenia portierni i sześciu pomieszczeń garażowych, każdy o pow. 15,90 m².
3. Budynek wybudowany w 1992r. wyposażony w wodę, prąd.
4. Nieruchomość w studium zagospodarowania przestrzennego gminy figuruje jako tereny zabudowane (Bi). Aktualny sposób użytkowania – teren zabudowany budynkiem garażowym.
5. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami i hipotekami.

I.1 Nieruchomości określone w pktcie I A) oraz I B) są sprzedawane łącznie – działki przylegające.

1. **Cena wywoławcza** za nieruchomość określoną w pktcie IA) i IB) wynosi razem – **175 403,00 zł.**
2. **Wadium – 17 541,00 zł.**
3. Jedynym kryterium oceny oferty jest jej cena.
4. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Nieruchomości nie figurują w rejestrze zabytków.

Uwaga:

urządzenia znajdujące się w gruncie na ww. działkach a służące do doprowadzania bądź odprowadzania ciepła, wody, ścieków, stanowią odrębny przedmiot własności i pozostają własnością Nadleśnictwa Międzychód.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub formie gwarancji bankowej. Pieniądże należy przekazać na konto bankowe w banku PKO Bank Polski S.A. o/Międzychód konto 21 1020 4144 0000 6002 0043 3250, tak by znalazły się na koncie bankowym Nadleśnictwa Międzychód w dniu 30 sierpnia 2007 r. do godz. 9⁰⁰, natomiast dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub formie gwarancji bankowej (oryginał) należy dołączyć do pisemnej oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez oferenta, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium płacone przez

oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w pok nr 4 (sekretariat) adresując: **Nadleśnictwo Międzychód, os. Przedlesie 12, 64- 400 Międzychód** z napisem na kopercie „Oferta w przetargu na nieruchomość zabudowaną położoną na działce nr 558/6 i 558/7” oraz napisem „Nie otwierać przed 30 sierpnia 2007r. godz 10⁰⁰”.

Termin składania ofert upływa dnia 30 sierpnia 2007r o godz. 9⁰⁰.

Postępowanie przetargowe rozpocznie się przez otwarcie ofert w świetlicy Nadleśnictwa Międzychód (drugie piętro) w dniu 30 sierpnia 2007r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników składających oferty, jeżeli chociaż jeden z tych uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, nieruchomości nie zostaną sprzedane.

Oferta pisemna sporządzona w języku polskim winna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- b. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c. numer rachunku bankowego oferenta,
- d. datę sporządzenia oferty,
- e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- f. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- g. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- h. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu
- i. dowód uiszczenia wadium,
- j. podpis oferenta.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód os. Przedlesie 12, 64-400 Międzychód w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰ w pokoju nr 3 lub pod nr tel. (095) 748 2091 lub 2092. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Henryk Dukat.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sprzedawane nieruchomości są zwolnione z płacenia podatku VAT. Koszty związane z przepisem notarialnym obciążają kupującego.

Uwaga:

Na stronie http://bip.lp.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_miedzzychod/komunikaty_i_ogloszenia jest do pobrania druk oferty cenowej.