

NADLEŚNICTWO GOLENIÓW
ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów
ogłasza negocjację cenową na sprzedaż:

I Opis sprzedawanych nieruchomości:

- 1) lokalu usługowego nr 9A/U1 o pow. 152,87 m² z udziałem w działce gruntowej nr 671/8 o pow. 6783 m² obręb ewidencyjny Stepnica przypisanym do nieruchomości wynoszącym 15287/440702. Stepnica. KW nr 38181 w SR w Goleniowie. Lokal położony jest w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Stepnicy na osiedlu 40-lecia PRL blok nr 9. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica działka oznaczona jest jako strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość nie użytkowana.
- 2) lokalu usługowego nr 9B/U1 o pow. 165,16 m² z udziałem w działce gruntowej nr 671/8 o pow. 6783 m² obręb ewidencyjny Stepnica przypisanym do nieruchomości wynoszącym 16516/440702. Stepnica. KW nr 38181 w SR w Goleniowie. Lokal położony jest w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Stepnicy na osiedlu 40-lecia PRL blok nr 9. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica działka oznaczona jest strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość nie użytkowana.

II. Cena wywoławcza;

- 1) **lokal usługowy nr 9A/U1 o pow. 152,87 m² wynosi 76083,00 zł** (siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt trzy złote). Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarci bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości wynosi 7608,30zł.
- 2) **lokal usługowy nr 9B/U1 o pow. 165,16 m² wynosi 72489,00 zł** (siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych). Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarci bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości wynosi 7248,90zł.

III. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty –**uzyskanie najwyższej zaoferowanej ceny (100% cena).**

IV. Pierwszy przetarg odbył się 25-28.07.2008r.

V. Drugi przetarg odbył się 10-16.09.2008r.

VI. Nieruchomości można oglądać od 17.11.2008r do 24.11.2008r po wcześniejszym umówieniu się z Panią Teresą Stanek (091) 4647666

VII. Warunkiem dopuszczenia i uczestnictwa w negocjacjach jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia do dnia 15.12.2008 do godz. 8.30 w sekretariacie Nadleśnictwa.
- wniesienie zaliczki w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej. Zaliczkę w formie pieniężnej można wносить w kasie Nadleśnictwa lub na konto Nadleśnictwa Goleniów Bank PEKAO S.A. I O/GOLENIÓW 05124038391111000044140737 lub BGŻ S.A. 44203000451110000000546490. Zaliczkę w formie gwarancji należy złożyć w kasie Nadleśnictwa pok. 6. Termin wniesienia do 12.12.2008 r (data wpływu na konto Nadleśnictwa). Kasa czynna pon.-pt. od 7.30 do 14.00.

Uczestnikowi negocjacji, który negocjację wygra zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni roboczych

licząc od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie nie zawarcia bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej.

VI. Opis sposobu składania zgłoszeń ;

Zgłoszenia w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Negocjacje na(wpisać nazwę nieruchomości)” oraz adresem oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Goleniów pok. 20 do **15.12.2008 do godz. 8.30** .

Negocjacje cenowe odbędą się 15.12.2008 o godz. 09⁰⁰ w świetlicy Nadleśnictwa Goleniów.

Okres związania złożoną w negocjacjach ofertą wynosi 60 dni od otwarcia negocjacji.

VII. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Przedmiot negocjacji cenowej, na który złożono zgłoszenie uczestnictwa w negocjacji.
3. Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę zgłaszającego. W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. Numery PESEL, NIP, REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
5. Oświadczenie, że zgłaszający:
 - zapoznał się z przedmiotem negocjacji jego stanem technicznym i prawnym, warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - uiszczy cenę nabycia przelewem na konto sprzedającego 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
 - pokryje wszystkie koszty związane ze sprzedażą.
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonych negocjacji.
 - jestem związany złożoną w negocjacjach ofertą kupna przez okres 60 dni od otwarcia negocjacji.
6. Kserokopię dowodu wniesienia zaliczki, a w przypadku wniesienia zaliczki w formie gwarancji bankowej kserokopię gwarancji.
7. Oferowaną cenę.
8. Sposób zapłaty ceny. (Sprzedający wymaga wniesienia zapłaty w formie pieniężnej przelewem na konto 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego)
9. Numer rachunku bankowego zgłaszającego
10. Numer faxu do korespondencji, o ile zgłaszający posiada fax.
11. Numer telefonu kontaktowego.
12. Zgłoszenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną.

VIII. Zgłoszenia złożone po terminie lub nie spełniające wymogów formalnych zostaną odrzucone. Uczestnicy negocjacji zobowiązani są posiadać przy sobie dowody tożsamości.

IX. Oferowana przez uczestnika negocjacji cena powinna zostać wpłacona w całości przelewem na konto Nadleśnictwa Goleniów 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego (liczy się data wpływu na konto Nadleśnictwa).

X. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia negocjacji bez ustalenia nabywcy.

Postępowanie realizowane w oparciu o przepisy Rozporządzenia MŚ z dnia 20.04.2007 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego..... (Dz.U.07.78.532).